# **ПРОТОКОЛ №22**

# заседания Тайыншинской районной земельной комиссии

14 декабря 2023 года зал заседания акимата

09.00 ч. Тайыншинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Сабуров  Азамат Манатович | Заместитель акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, председатель комиссии |
| Бура  Андрей Николаевич | Руководитель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», заместитель председателя комиссии |
| Исаев  Алишер Жолдыбаевич | главный специалист по мониторингу земель КГУ «Отдел земельных отношений акимата Тайыншинского района Северо–Казахстанской области», секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Хамзин  Мереке Жаксылыкович  **Абдрахманова**  **Айгуль Багдатовна**  Голубь  Наталья Викторовна  Руденко  Дмитрий Владимирович  Хамзина  Айгуль Ермекбаевна | исполнительный секретарь районного филиала партии «АMANAT»  (по согласованию)  депутат районного маслихата  (по согласованию)  руководитель КГУ «Отдел предпринимательства акимата Тайыншинского района  Северо-Казахстанской области»  руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО»  руководитель КГУ «Отдел сельского хозяйства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» |
| Кочелабова  Юлия Александровна  Нұрахмет  Алмас Жолдасұлы  Карпов  Михаил Сергеевич  Кочелабова  Светлана Витальевна  Дмитриев  Евгений Викторович  Рафальский  Анатолий Павлович | исполняющий обязанности руководителя структурного подразделения по государственно-правовым вопросам аппарата акима Тайыншинского района  директор филиала  Тайыншинского района палаты  предпринимателей Северо-Казахстанской области (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Карпов» (по согласованию)  Член общественного совета  (по согласованию)  индивидуальный предприниматель  «Дмитриев Е.В.»  (по согласованию)  председатель районного Совета ветеранов  (по согласованию) |

*Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии *(в том числе 4 государственных служащих, 5 представителей неправительственных организаций).*

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным

*Присутствуют: Сабуров А.М., Бура А.Н., Кочелабова Ю.А., Кочелабова С.В., Хамзин М.Ж., Абдрахманова А.Б., Голубь Н.В., Карпов М.С.*

*По средствам Whats App: Нұрахмет А.Ж.*

*Отсутствует: Хамзина А.Е., Дмитриев Е.В., Руденко Д.В., Рафальский А.П.*

**1. Рассмотрение заявление ТОО «LC Commerce» Эл Си Коммерц о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали за предоставление права временного возмездного долгосрочного землепользования

Заявление ТОО «LC Commerce» Эл Си Коммерц о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок, сроком на 49 лет, площадью 0,0225 га, для установки и обслуживания антенно-мачтового сооружения в Донецком сельском округе, с.Подольское.

**Решили:**

Рекомендовать акиму Донецкого сельского округа предоставить ТОО «LC Commerce» Эл Си Коммерц право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок, сроком на 49 лет, площадью 0,0225 га, для установки и обслуживания антенно-мачтового сооружения в Донецком сельском округе, с.Подольское.

**2. Рассмотрение заявление ИП Кеңес Жасұлан Рустемұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок**

Все члены комиссии проголосовали против предоставления права временного возмездного землепользования

Заявление ИП Кеңес Жасұлан Рустемұлы о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок, сроком на 5 лет, площадью 0,2 га, для строительства и обслуживания многофункционального комплекса (кафе, дорожный мотель, станция технического обслуживания) в с.Чкалово, придорожная полоса автомобильной дороги Республиканского значения «Кокшетау-Омск» - угол Больничного переулка.

**Решили:**

Рекомендовать акимату Чкаловского сельского округа отказать ИП Кеңес Жасұлан Рустемұлы в праве временного возмездного землепользования на земельный участок, сроком на 5 лет, площадью 0,2 га, для строительства и обслуживания многофункционального комплекса (кафе, дорожный мотель, станция технического обслуживания) в с.Чкалово, придорожная полоса автомобильной дороги Республиканского значения «Кокшетау-Омск» - угол Больничного переулка, в связи с отрицательными заключениями согласующих органов:

-ЛТЦ Тайыншинского района ЦТО МС (*По испрашиваему участку проходят кабели связи на больницу и АЗС*);

- Подразделение ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО ТАЙЫНШИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (*в связи с нарушением охранной зоны ВЛ-10 кВ- 10м.*);

- КГУ «Отдел архитектуры,строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» (*не соответствует генеральному плану с.Чкалово, так как испрашиваемый земельный участок отведён для строительства спорткомплекса и для территории физкультурно-спортивных сооружений*);

- Филиал некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по Северо-Казахстанской области дает заключение « выявлены накладки на земельный участок расположенный по адресу: СКО,Тайыншинский район,Чкаловский сельский округ, село Чкалово- придорожная полоса автомобильной дороги Республиканского значения «Кокшетау-Омск»- угол больничного переулка, для строительства и обслуживания многофункционального комплекса (кафе,дорожный мотель,станция технического обслуживания) на земельные участки кадастровые номера: 15-164-054-414, 15-164-054-006, 15-164-054-329, 15-164-054-331, 15-164-054-508, 15-164-054-332, 15-164-054-512 работы по проектированию земельного участка невозможны».

**Председатель**

**земельной комиссии А. Сабуров**

**Заместитель председателя**

**земельной комиссии** Бура А.Н.

Нұрахмет А.Ж.

Хамзин М.Ж.

Голубь Н.В.

Кочелабова Ю.А.

Абдрахманова А.Б.

Кочелабова С.В.

Карпов М.С.

**Секретарь**

**земельной комиссии** Исаев А.Ж.